



Fachada AA

Escala: 1/500



Fachada BB



1 RUA PÁTIO- espaço público com usos de estares, contemplação e equipamentos que proporciona maior fluxo, espaços livres para atividades infantis espontaneas (pula corda, futebol, amarelinha, etc) varandas de transição do público para o privado, intercalando conforme a implantação com jardins que ocupa partes laterais e ora frontais de duas habitações, funcionando como um prolongamento da casa , o que contribui para a apropriação do mesmo, condicionando os moradores a preservar e cuidar não somente do que é seu, e sim visando sua própria segurança, bemcomo de seus vizinhos.

2 CENTRO COMUNITÁRIO - espaço proposto para os moradores da Vila, destinada a associação de moradores do bairro, atividades culturais, festas, grupos de mães, cursos rápidos etc. Está previsto área para salas e salão de festas, numa metragem de 304 m2.

3 CRECHE INFANTIL E MONUMENTO - espaço proposto para atender as crianças da Vila bem como das proximidades, capacidade para 50 crianças ela ocupa 350 m 2 numa área de terreno de 900 m2. A relação direta para a Rua Pátio proporciona a utilização do mesmo para atividades infantis. O monumento em frente co mpõe-se com a edificação da creche tomando uma marco referencial, e representa o 3 períodos da Vila Rica, linguagem retirada dos marcos das janelas das habitações originais.

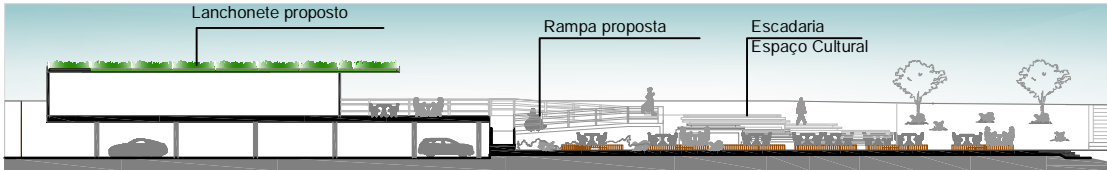
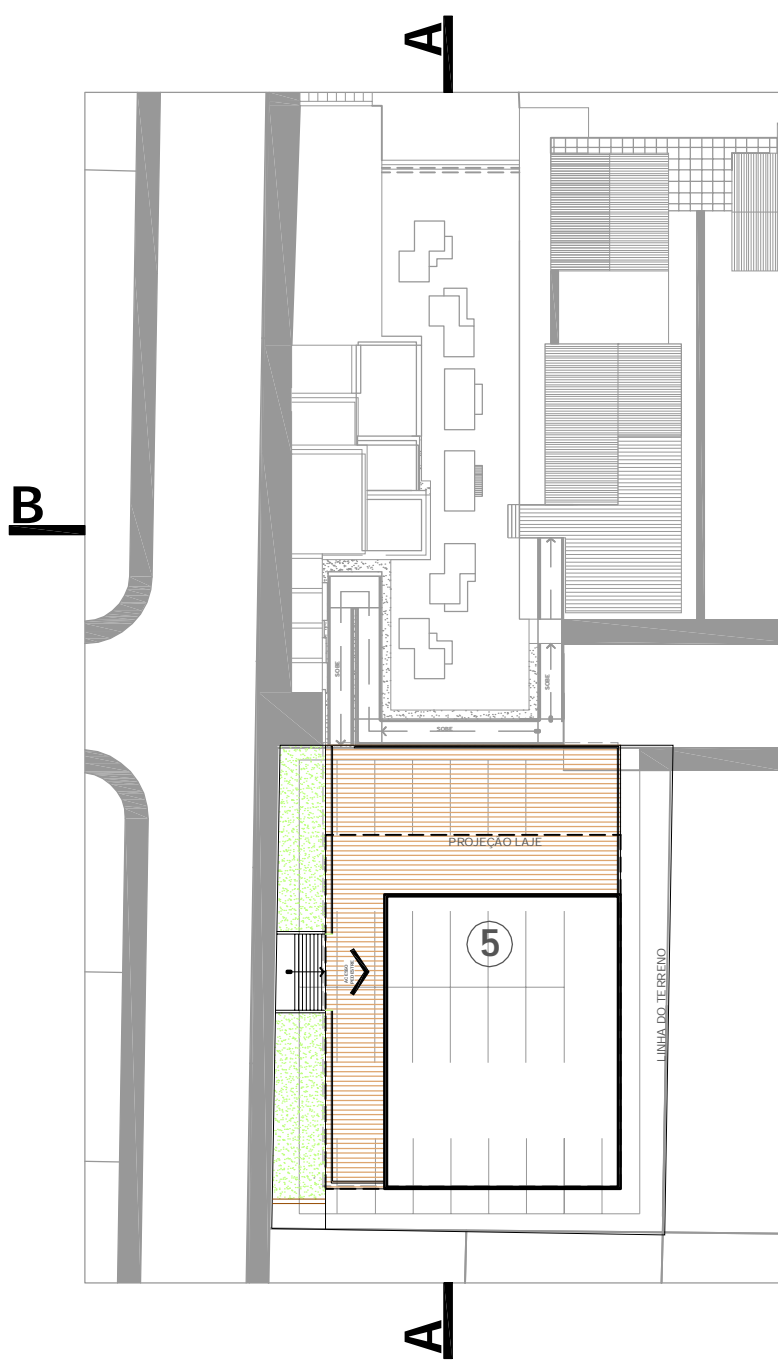
4 TIPOLOGIAS DE AMPLIAÇÕES - a proposta volumétrica vem garantir a preservação da habitações preservadas do conjunto da vila para que no caso de futuras ampliações não aja quaisquer modificação da mesma, através de parametros urbanísticos listados no tombamento do sítio. As ampliações apresentam linguagem contemporanea para diferenciar as épocas de suas construções.

5 TIPOLOGIA DA NOVA HABITAÇÃO - proposta volumétrica, para os lotes que foram desconsideradas as casas existentes. Considerando como uma nova habitação foi concedido em especial um gabarito diferenciado e com linguagem contemporanea, com base as normativas da mesma.

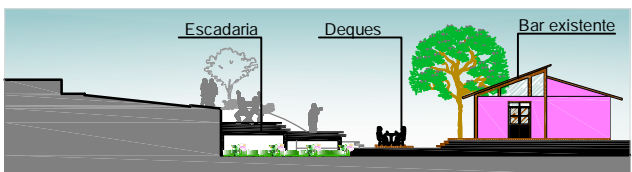
Pavimentação proposta



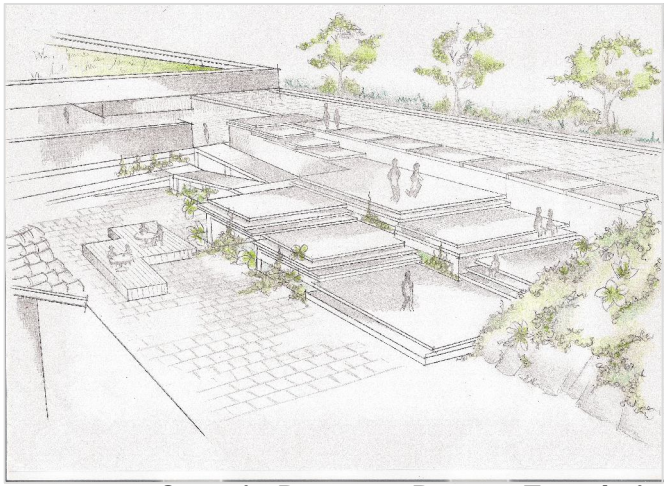
Pavimentação permeável e de baixa manutenção.
Nas ruas ficou mantido as ruas de paralelepido nas locais e asfalto na rua que da acesso ao hospital.



Corte AA
Esc.: 1/1000



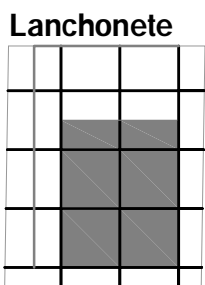
Corte BB
Esc.: 1/1000



Croqui - Proposta Bares - Escadaria

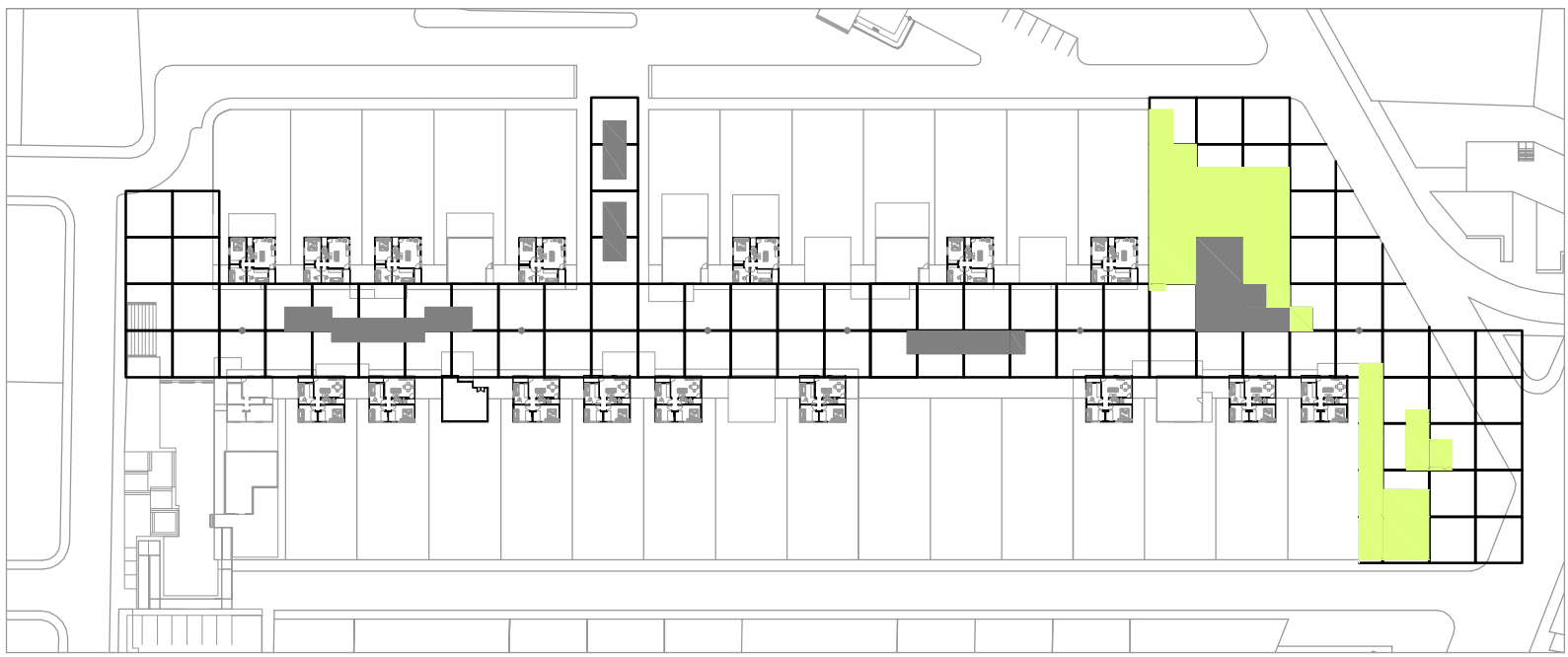


Foto Atual do Recorte

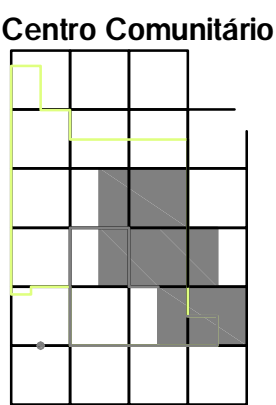


MODULAÇÃO
Esc.: 1/1000

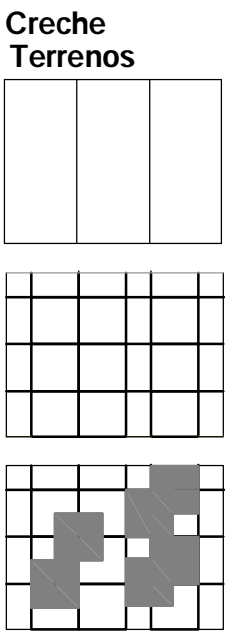
- 1 Pizzaria existente
- 2 Pátio exterior com decks
- 3 Escadaria
- 4 Estacionamento
- 5 Edificação proposta



MODULAÇÃO
Esc.: 1/1000



Centro Comunitário



Creche Terrenos